

Borchwerf II C.V.
De heer N. Geurts
Postbus 1692
4700 BR ROOSENDAAL

Datum	4 juni 2014	Contactpersoon	H.J.A. Langens
Onderwerp	Aanvullend vooronderzoek Veld C	Telefoon	+31 (0)73 543 59 00
Projectnummer:	H.112214	Fax	+31 (0)73 543 59 09
Ons kenmerk	Jala2.14.0132	E-mail	JLangens@heijmans.nl
		Bijlage(n)	3

Geachte heer Geurts,

Tussen de kernen Roosendaal en Oud Gastel is het bedrijventerrein Borchwerf II aangelegd. Het plangebied is opgedeeld in verschillende velden (A t/m F). Ten behoeve van de herontwikkeling naar bedrijventerrein zijn in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd waarbij de bodemkwaliteit is vastgelegd. De geldigheidstermijn voor een bodemonderzoek bedraagt 3 tot maximaal 5 jaar. Als uit een bureauonderzoek blijkt dat sinds het bodemonderzoek geen activiteiten hebben plaatsgevonden dan kan de geldigheid met 3 jaar worden verlengd.

Onderhavige brief betreft het bureauonderzoek voor veld C.

Veld C ligt ten noorden van de Snelweg A17 van Moerdijk naar Roosendaal en wordt ten westen begrensd door het Roosendaalse Vliet. Ten oosten wordt veld C gescheiden van veld D door de gemeentegrens die gelegen is ter hoogte van omloopleiding Bakkersberg. Aan de noordzijde wordt veld C eveneens begrensd door de Bakkersberg. Ten noorden daarvan ligt een leidingenstraat met transportleidingen voor vloeistoffen en gassen. De leidingen lopen van het Rotterdams havengebied naar het Antwerpse havengebied. Veld C heeft een oppervlakte van circa 14,28 hectare. Daarvan zijn nog drie bedrijfskavels beschikbaar. Het betreft de volgende kavels:

- Kavel C2B met een oppervlakte van 10.284 m²
- Kavel C5 met een oppervlakte van 13.135 m²
- Kavel C7 met een oppervlakte van 22.100 m²

De regionale ligging van veld C is in bijlage 1 weergegeven. De situatie van de beschikbare percelen is in bijlage 2 weergegeven.

Historische informatie

Veld C is in het verleden voornamelijk in gebruik is geweest voor akkerbouw. Op een deel van het veld heeft in het verleden de Madenstraat gelegen. Ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie is een deel van het wegtracé van de Madenstraat verwijderd. Ter plaatse van veld C heeft voor zover bekend in het verleden geen bebouwing plaatsgevonden. Tevens is er geen sprake geweest van verhardingen anders dan de eerder genoemde Madenstraat. Momenteel is de onderzoekslocatie deels braakliggend. Veld C is inmiddels volledig bouwrijp gemaakt voor de ingebruikname als bedrijventerrein.

Bodemkwaliteit

In de periode 1999, 2001, 2006 en 2008 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor veld C dateert het meest recente bodemonderzoek van 22 oktober 2010 (Verkennd bodemonderzoek veld C, door Heijmans Infra Techniek, rapport met kenmerk: jola2.10.0777).

Ten tijde van het verkennend bodemonderzoek in 2010 was de onderzoekslocatie braakliggend. De infrastructuur van het bedrijventerrein, zoals watergangen en wegen, was reeds gerealiseerd. Een deel van veld C was al in gebruik genomen als bedrijventerrein.

Uit het bodemonderzoek bleek het volgende:

- In de bovengrond van de onderzoekslocatie is plaatselijk een licht verhoogd gehalte met PCB aangetoond;
- In de ondergrond van de onderzoekslocatie is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aangetoond met PAK en PCB;
- In het grondwater van de onderzoekslocatie zijn lichte verhoogde concentraties aangetoond met zware metalen en vluchtige aromaten.

Resultaten bureauonderzoek

Ten tijde van het bodemonderzoek in 2010 was veld C reeds bouwrijp gemaakt. Op de nog beschikbare bedrijfskavels hebben sindsdien geen activiteiten plaatsgevonden. Als bijlage 3 zijn foto's van de huidige situatie toegevoegd.

Uit informatie van de opdrachtgever blijkt ook dat in de tussenliggende periode alleen regelmatig het gras wordt gemaaid.

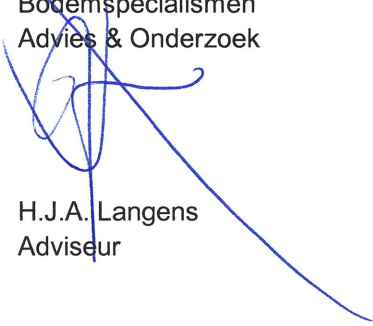
Uit het bureauonderzoek blijkt dat in de periode tussen het bodemonderzoek uit 2010 en het heden geen (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden. Daarmee kan de geldigheid van het bodemonderzoek met 3 jaar worden verlengd.

Wij adviseren u om deze gegevens ter goedkeuring voor te leggen aan de Omgevingsdienst.

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

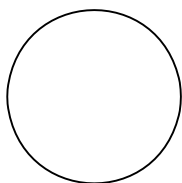
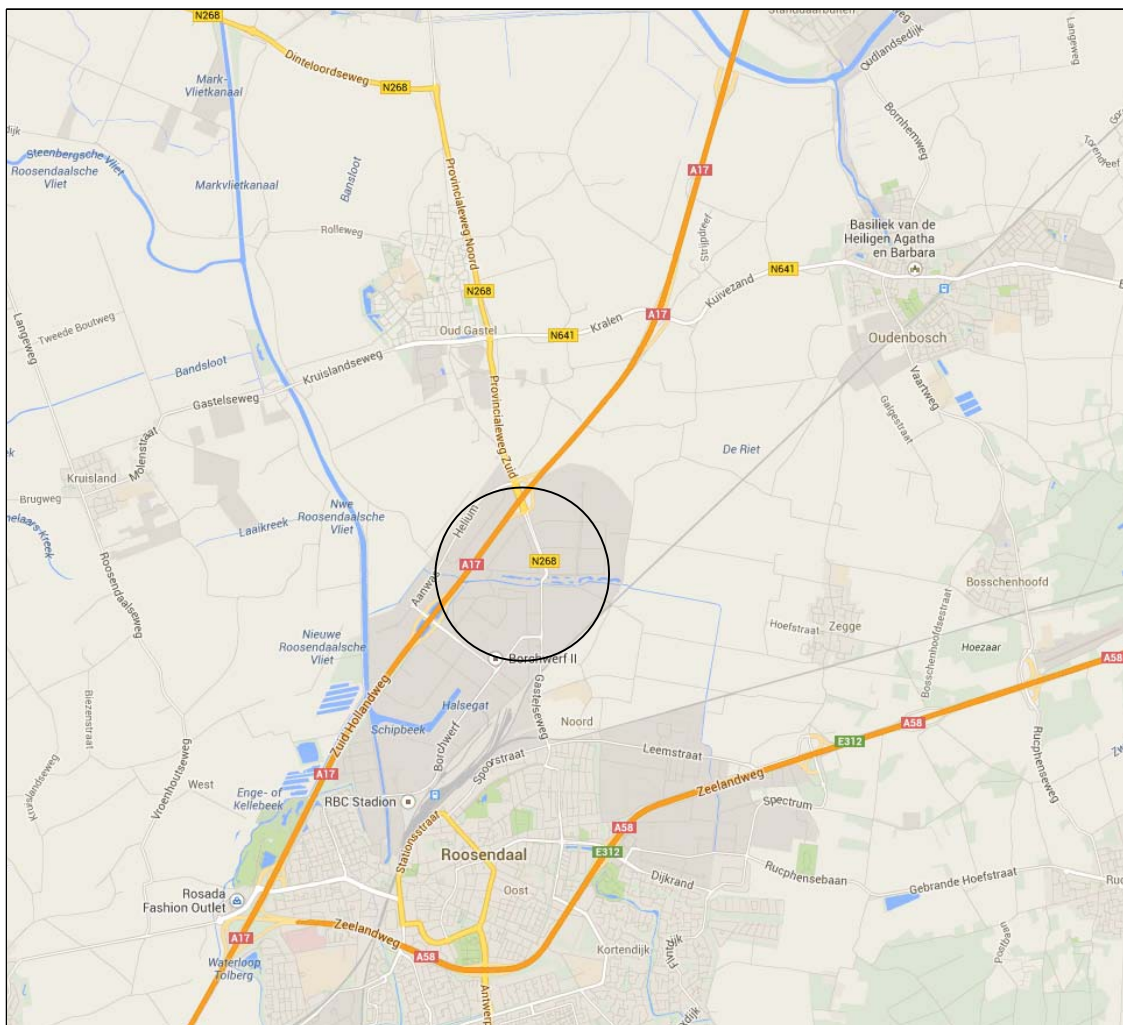
Datum 4 juni 2014
Ons kenmerk Jala2.14.0132
Pagina 3 van 3

Met vriendelijke groet,
Heijmans Wegen B.V.,
Bodemspecialismen
Advies & Onderzoek



H.J.A. Langens
Adviseur

Bijlage 1: Regionaal overzicht
Bijlage 2: Situatie overzicht
Bijlage 3: Foto's van de locatie



Ligging onderzoekslocatie



Opdrachtgever:

Borchwerf C.V.

Postbus 1692
4700 BR Roosendaal

heijmans

Heijmans Bodemspecialismen
Advies en Onderzoek

Ertveldweg 31-33 Postbus 335 T +31 (0)73 543 59 00
5231 XA Den Bosch 5240 AH Rosmalen F +31 (0)73 543 59 09

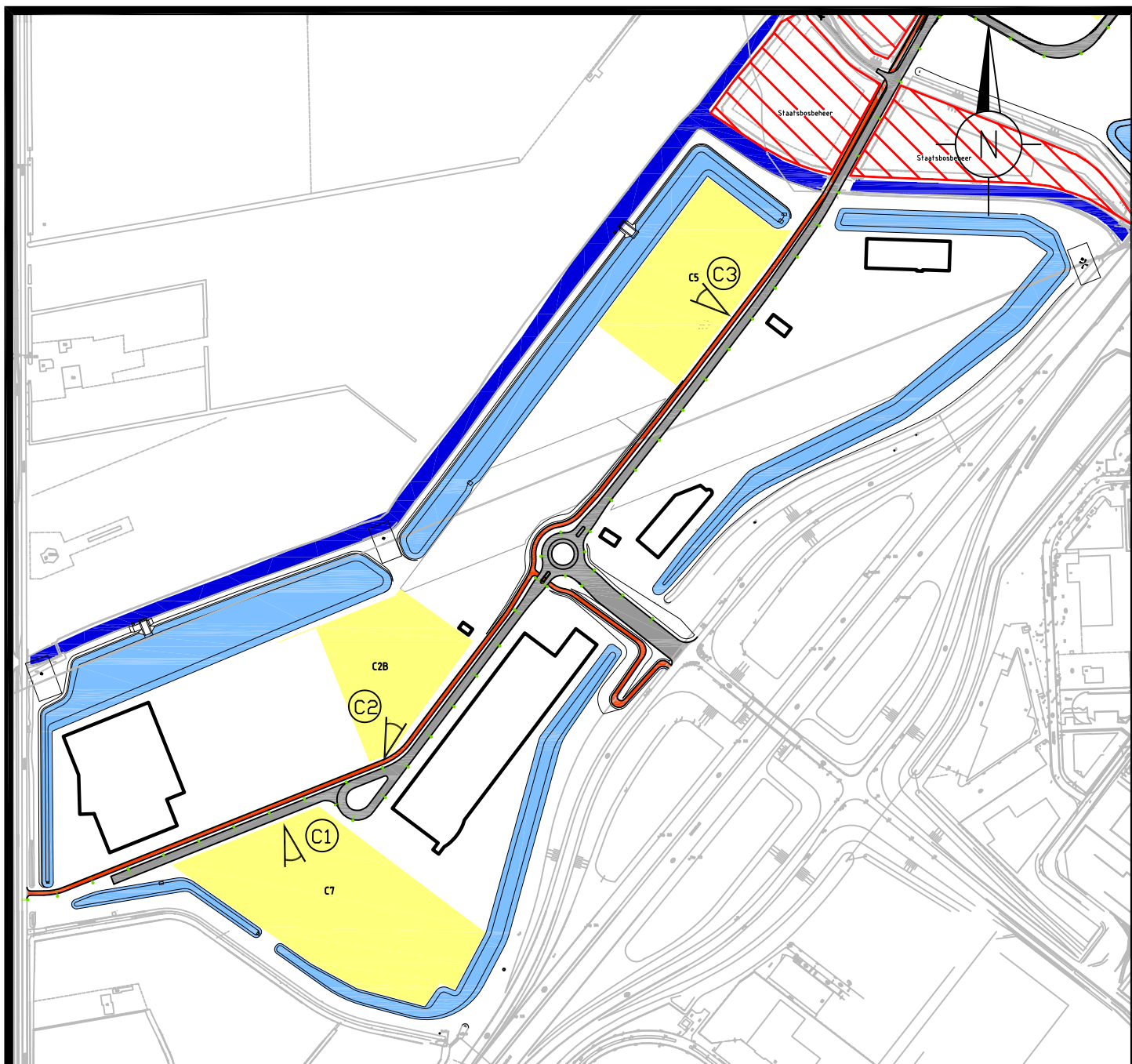
Aanvullend vooronderzoek
Borchwerf II Veld A, C, Den F

Bijlage 1: Regionaal overzicht

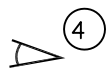
Schaal:	n.v.t.	Gem.:	n.v.t.
Formaat:	A4	Getek.:	mibo
Besteknr.:	.	Beoord.:	jala
Projectnr.:	H.112214.2.4135.2001	Vrijgave:	jala

Tekeningnr.

Datum: 28-05-2014 Status: def



Legenda



Fotopunt met nummer

0 50 100 150 200 250m

Opdrachtgever:

Borchwerf C.V.

Postbus 1692
4700 BR Roosendaal

heijmans

Heijmans Bodemspecialisten
Advies en Onderzoek

Ertveldweg 31-33 Postbus 335 T +31 (0)73 543 59 00
5231 XA Den Bosch 5240 AH Rosmalen F +31 (0)73 543 59 09

Aanvullend vooronderzoek

Borchwerf II Veld C
Foto's C1, C2 en C3

Bijlage 2: Situatieoverzicht

Schaal: 1:5000 Gem.: nisc

Formaat: A4 Getek.: mibo

Besteknr.: Beoord.: jala

Projectnr.: H.112214.2.4135.2001 Vrijgave: jala

Tekeningnr.: H.112214.2.4135.2002 T1V1

Datum: 28-05-2014 Status: def



Foto C1



Foto C2



Foto C3